

Handläggare
Kent Zander
Telefon: 08-50829820**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Ny fritidsbanks lokal på fastighet Servitrisen 1. Inritnings-genomförandebeslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Hägersten-Älvsjös stadsdelsnämnds ansökan om en ny
införhyrning för en fritidsbank i Fruängen, i fastighet Servitrisen
1, med en årshyra om 1,5 miljoner kronor godkänns.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets utvecklings- och hr-
avdelning.

Ärendet

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd avser etablera en fritidsbank och
har inkommit med en ansökan till kommunstyrelsens ekonomi- och
trygghetsutskott om att godkänna en ny införhyrning av en lokal
med en årshyra om 1,5 miljoner kronor. Hyresvärd till lokalen är
Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB.

Nämnden redovisar ett behov av lokalen för utlåning av fritids- och
idrottsutrustning. Verksamheten kan beskrivas som en
biblioteksverksamhet där begagnad sport- och fritidsutrustning, i
stället för böcker, tillhandahålls för kostnadsfri utlåning.
Utrustningen som tillhandahålls består av donerade och återbrukade
artiklar, vilka har tagits till vara i syfte att främja ett hållbart
resursutnyttjande i samhället.

Stadsdelsnämndsområdet saknar idag en lämplig lokal för att kunna
bedriva verksamheten och har genomfört en utredning för att hitta
en lämplig lokal som är ändamålsenlig och effektiv inom stadens
egna bestånd utan framgång. Lokalerna inom stadens bestånd har
bedömts vara antingen för små och otillgängliga för verksamheten
alternativt krävt alltför kostnadskrävande anpassningar som inte
stått i proportion till resultatet av anpassningarna. Nämnden har
bedömt att man behöver cirka 400 kvadratmeter lokalarea för
verksamheten. Vidare har nämnden bedömt att Niam VII
Stationsfastigheters lokal i Fruängen centrum bäst möter nämndens
lokalförsörjningsbehov samt har goda kommunikationsmöjligheter
och därmed tillgänglig för medborgarna. Planerad verksamhet

skapar också förutsättningar för att bedriva en daglig verksamhet med Stockholmsjobbare samt OSA-anställningar.

Hyresvärden ska genomföra överenskomna lokalanpassningar innan nämnden tar lokalen i bruk. Nämnden planerar starta verksamheten under våren 2026. Hyresavtalet är på 5 år med en årshyra på 1,5 miljoner kronor. Det totala ekonomiska åtagandet uppgår därmed till 7,5 miljoner kronor under hela avtalsperioden.

Införhyrningen omfattar en lokal om 411 kvadratmeter. Inom dessa utrymmen ryms ytor för att bedriva erforderlig verksamhet samt kontors-, verkstads- och lagerytor. Avtalsvillkoren innebär att 80 % av bashyran indexeras varje år från år 2026. Årshyran per kvadratmeter är drygt 3 500 kronor per år. Nämnden bedömer att hyresvillkoren är acceptabla.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret instämmer med Hägersten Älvsjös stadsdelsnämnd om att det finns ett behov av en Fritidbank i stadsdelsnämndsområdet. Kontoret bedömer att införhyrningen är rimlig och möter nämndens lokalförsörjningsbehov till acceptabla hyresvillkor.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Hägersten-Älvsjös stadsdelsnämnds ansökan om en införhyrning av en lokal till en årshyra om cirka 1,5 miljoner kronor för att etablera en Fritidsbank i Fruängens centrum.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Alexandra Wynn
Avdelningschef

Bilaga

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnds beslut per de 18 december 2025 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2026-02-02
Alexandra Wynn, Avdelningschef	2026-02-02